



# COMUNE DI BARBARANO ROMANO

## PROVINCIA DI VITERBO

### **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI PASCOLIVI DI PROPRIETA' COMUNALE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **RENDE NOTO**

CHE il giorno 24 settembre c.a. alle ore 10,00 presso la sede municipale di Barbarano Romano dinanzi al Segretario comunale, in qualità di Presidente della Commissione di gara, assistito da due altri componenti, in seduta pubblica, avrà luogo il confronto concorrenziale per l'aggiudicazione dei pascoli comunali in Località "**Incompenso**".

#### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento della gestione dei pascoli comunali denominati "Incompenso" nel territorio del Comune di Barbarano Romano, avverrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara. In caso di parità di offerte si procederà al sorteggio tra le stesse.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché la stessa sia effettuata in aumento rispetto al prezzo annuo fissato.

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Sono posti in gara i pascoli di seguito elencati dei quali vengono indicati i fogli di mappa, le particelle, la natura e la qualità:

**Lotto "Incompenso"**- Foglio 18, particelle 1p, 2p, 3p, 16p, 19p. per un Superficie complessiva di ha 18,0000 (come da planimetria allegata)

Natura: incolto produttivo, pascolo. Qualità: Media. Capi ammessi: bovini, caprini-ovini – 1 UBA ad ettaro

I terreni vengono affittati a corpo e non a misura, onde ogni accesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso dall'aggiudicatario.

#### **DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO**

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nel presente avviso, per la durata e l'entità del canone si procede mediante stipula di contratto in deroga ai patti agrari.

La gestione del pascolo sarà disciplinata da contratto di affitto che riguarderà il periodo compreso tra Settembre 2016/Settembre 2018 con possibilità di disdetta motivata sia per il conduttore che per il Comune concedente, da comunicarsi all'atra parte almeno tre mesi prima di ogni singola scadenza annuale, fatti salvi gli obblighi previsti dal contratto di affitto.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dal Comune, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario e l'impossibilità per lo stesso di partecipare all'asta successiva per l'affitto dello stesso terreno cui si riferisce il contratto risolto.

E' fatto, altresì, divieto al concessionario di immettere sul terreno concesso animali di cui non sia possessore.

#### **BASE D'ASTA E GARANZIE**

Il canone di affitto annuo "Base d'asta" è fissato in: € 3.000,00.

Il canone verrà sottoposto annualmente a rivalutazione ISTAT.



## COMUNE DI BARBARANO ROMANO

### PROVINCIA DI VITERBO

Il conduttore dovrà provvedere, prima della firma del contratto, al deposito di una cauzione pari ad una annualità del canone di aggiudicazione, a garanzia degli obblighi che saranno stabiliti nel contratto di affitto.

La costituzione del deposito cauzionale può avvenire tramite deposito in contanti oppure polizza fideiussoria.

#### **NORME PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi comprese le società, le Cooperative ed i Consorzi, in possesso di partita IVA, esercenti attività agricole – zootecniche, risultanti da iscrizioni alla C.C.I.A. e possessori degli animali di allevamento consentiti al pascolo, Residenti sul Territorio Comunale da almeno 5 Anni.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale e sottoscritta dal legale rappresentante utilizzando il mod.B predisposto dal Comune.

Unitamente all'offerta economica, il partecipante dovrà allegare la domanda di partecipazione assegno circolare intestato al comune di Barbarano Romano pari all'importo dell'offerta e polizza fideiussoria per il 2° anno e la dichiarazione resa ai sensi del d.p.r. 445/2000 utilizzando il mod. A predisposto dal Comune.

#### **ESCLUSIONI**

La concessione in affitto dei terreni è preclusa a coloro i quali risultano o sono stati affittuari di terreni di proprietà comunale, in relazione ai quali sussistono morosità o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82. Alla fine della preclusione all'assegnazione rileva la sussistenza delle condizioni ostative alla data indicata quale termine di presentazione delle domande.

#### **CONDIZIONI DEL FONDO**

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere;

E' vietata la erezione sui terreni di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

#### **RISERVE SUL TERRENO**

Il concessionario dovrà salvaguardare, come previsto dalle leggi in materia agro-forestale, i terreni assegnati.

#### **PAGAMENTO DEL CANONE D'AFFITTO**

Il canone relativo al 2° anno dovrà essere versato in unica rata annuale anticipata, e pertanto entro il 30 settembre 2017.

#### **RICONSEGNA**

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Barbarano Romano senza alcun preavviso, libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

#### **UTILIZZO DEI TERRENI**

I terreni oggetto di concessione possono essere utilizzati solo ed esclusivamente per il pascolo. Negli stessi non può essere effettuata alcun tipo di coltura e comunque dovrà essere utilizzato secondo le buone pratiche agricole e forestali evitando di apportare con ciò danni alla fertilità del terreno e alla cute erbosa.

E' fatto obbligo all'affittuario di ripulire le aree del pascolo eventualmente invase da piante infestanti.

#### **RESPONSABILITA'**



## COMUNE DI BARBARANO ROMANO

### PROVINCIA DI VITERBO

L'affittuario è custode dei fondi assegnati e ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi

#### MIGLIORIE

Non è consentito al concessionario l'effettuazione, nei terreni oggetto di concessione, di opere e miglioramento fondiario senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Barbarano Romano.

In caso di migliorie, effettuate senza autorizzazione scritta, il concessionario è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere con ripristino dei luoghi.

Per le migliorie apportate con la preventiva autorizzazione il concessionario in qualsiasi caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune.

#### STIPULA DEL CONTRATTO

Il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà a convocare l'aggiudicatario per stipulare il contratto di affitto che avrà luogo nella sede municipale.

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del privato concessionario.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla convocazione senza giustificate e documentate motivazioni lo stesso verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'ente potrà assegnare il pascolo al secondo offerente.

#### CONSEGNA DEI TERRENI

Il terreno verrà consegnato all'affittuario con regolare verbale sottoscritto dalle parti, nelle condizioni in cui si trova e allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nel medesimo stato.

#### RINUNCIA ALLA CONCESSIONE

Il concessionario può rinunciare alla concessione in affitto del terreno e non di parte di esso con preavviso scritto che deve essere trasmesso al Comune mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della scadenza annuale.

Il concessionario è comunque obbligato a pagare il canone fino alla scadenza dell'anno.

Qualora il termine di cui al comma precedente non venga rispettato, il concessionario è obbligato a corrispondere il canone d'affitto anche per l'anno successivo

#### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di inosservanza, da parte del concessionario dell'obbligo di pagamento del canone del 2° anno, entro la scadenza o degli altri obblighi previsti nel contratto, il Comune procede all'incasso della polizza fidejussoria.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire nei termini e con il contenuto e le modalità sotto indicati, **a pena di esclusione** :

Mediante un plico indirizzato al Comune di Barbarano Romano Piazza G. Marconi 21, 01010-Barbarano Romano (VT), che dovrà **pervenire** al Comune di Barbarano Romano con qualunque mezzo, anche mediante consegna a mano, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 23 Settembre 2016** ad esclusivo rischio del mittente, **pena la tassativa esclusione**. Esso dovrà recare all'esterno, oltre l'indicazione del mittente, anche la seguente dicitura: "**Offerta relativa all' asta pubblica per l'affitto terreno \_\_\_\_\_ di proprietà del Comune di B a r b a r a n o R o m a n o ( V T )**" **NON APRIRE** – e dovrà essere firmato sui lembi di chiusura con firma leggibile dall'interessato o dal legale rappresentante in caso di Società, **pena la tassativa esclusione**.

Detto plico dovrà contenere:

**1)** **la domanda di partecipazione**, (Modello A) con indicazione degli estremi di identificazione dell'offerente compresi codice fiscale e partita IVA sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta con allegata fotocopia di un documento d'identità dello stesso in corso di validità, nella quale



## COMUNE DI BARBARANO ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

viene dichiarato ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n 445 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art 76 del D.P.R 28.12.2000 n° 445 le previste sanzioni, quanto sotto indicato:

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio per l'attività di ..... al n ..... data di iscrizione..... partita IVA n ..... ;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla gara ed in particolare:
  - a) non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, nonché di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che non è pendente nei propri confronti e nei confronti di altri legali rappresentanti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 575/1965;
  - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del C.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. (Le eventuali condanne riportate, anche nel caso si ritenga non incidano sulla moralità professionale, dovranno essere indicate in apposito foglio allegato, incluse quelle per le quali il soggetto abbia beneficiato della "non menzione", specificando gli elementi salienti, e cioè il tipo di reato, la sanzione inflitta, la data della condanna, eventuali recidive, ecc. Si precisa che è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per i reati di cui all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva 2004/18/CE);
  - d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17, comma 3, della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - e) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
  - g) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
  - h) non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto l'organico della stessa non supera i 15 dipendenti;
  - i) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non trovarsi nei confronti di alcuna impresa partecipante alla presente procedura nelle situazioni di collegamento e controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

**ovvero**

di trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ex art. 2359 C.C. con altre imprese (da indicare di seguito o anche mediante apposito allegato), che non partecipano alla gara:

- .....
- che la ditta non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001;

**ovvero**

- che la ditta rappresentata si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di impegnarsi ad osservare, le norme e gli adempimenti previsti dal D. lgs. 81/2008 ;
- che la ditta utilizza personale regolarmente assunto ed applica il trattamento economico della contrattazione nazionale di settore e dei contratti integrativi vigenti;
- di mantenere regolari posizioni assicurative presso INPS e INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;
- di conoscere ed accettare senza riserve tutte le condizioni dettate nel bando di gara ;



## COMUNE DI BARBARANO ROMANO PROVINCIA DI VITERBO

- di aver formulato l'offerta economica tenendo conto dello stato di fatto del terreno oggetto di affitto .
- di conoscere ed accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni che regolano l'affitto dei terreni;
- di aver preso visione dei luoghi, e del terreno oggetto dell'affitto;

**2)** una **busta** chiusa e sigillata in modo da garantirne l'integrità e firmata sui lembi di chiusura dall'interessato o dal legale rappresentante della ditta, la quale deve recare esternamente l'indicazione della ragione sociale della ditta e la dicitura "**Allegato B – "OFFERTA ECONOMICA PER AFFITTO DEL LOTTO INCOMPENSO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARBARANO ROMANO"**" la quale deve contenere, pena l'esclusione dalla gara:

- a) l'offerta economica, sottoscritta **con firma leggibile** per esteso dallo stesso soggetto sottoscrittore dell'istanza di richiesta di partecipazione, indicando l'importo, sia in cifre che in lettere, del canone annuale offerto.  
In caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultimo.
- b) Assegno circolare relativo al canone del 1° anno pari all'importo dell'offerta.
- c) Polizza fideiussoria o fidejussione bancaria pari al canone del 2° anno.
- d)

### **MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno 2016 il giorno 24 del mese di settembre alle ore 10 presso il Municipio di Barbarano Romano, in seduta aperta al pubblico, la Commissione di gara provvede:

1. all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, previa verifica positiva di regolarità degli stessi,
2. alla verifica della regolarità della documentazione;
3. all'esclusione dei concorrenti che abbiano presentato eventuale documentazione irregolare od incompleta;
4. all'apertura ed alla verifica delle offerte;
5. all'esclusione di eventuali offerte risultanti non valide;
6. alla individuazione dell'offerta con importo maggiore. In caso di parità di offerte, si procederà per sorteggio.

Si procederà poi all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Il presente bando di gara sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line del Comune.

Per tutte le informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli uffici comunali, tel 0761414601-Ufficio Tecnico.

I dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole di cui all'art.13 del d.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di Barbarano Romano Piazza G. Marconi 21. Il responsabile del trattamento è Roberto Anitori

*Barbarano Romano li*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Dott. Roberto Anitori